



Republika Hrvatska
Općinski sud Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-639/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, po sutkinji Mariji Pavlović, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Karla Eržića, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, zastupan od strane radnice Biljane Mataić, dipl. iur., protiv protivnika osiguranja Nedeljka Grgića, Kalilo 78, Babina Greda, OIB: 63401197053, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 22. svibnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja, KLASA: UP/I-325-10/24-06/182056, URBROJ: 374-3101-2-24-1, od 19.2.2024. KLASA: UP/I-325-08/19-14/122386, URBROJ: 374-3101-2-19-1, od 28.3.2019. a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 141,27 eur, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 118,56 eur i zakonske zatezne kamate na dan 14.4.2026. godine u iznosu od 22,71 eur, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 15.4.2026 pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja i to na:

- z.k. ul. br. 2455 k.o. BABINA GREDA , 12/20 dijela k.č. br. 2269, u naravi Kalilo oranica sa 2406 m2, dvorište sa 579 m2, stam. + gosp. zgrada sa 87 m2, , ukupne površine 3075 m2.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti održivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Županji uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je kod ovoga suda podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja i to izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja, KLASA: UP/I-325-10/24-06/182056, URBROJ: 374-3101-2-24-1, od 19.2.2024. KLASA: UP/I-325-08/19-14/122386, URBROJ: 374-3101-2-19-1, od 28.3.2019., a kojima je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

2. Predlagatelj uz prijedlog prilaže i zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu na kojoj predlaže zasnivanje založnog prava.

3. Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

4. Naime, odredbom članka 296. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ) određeno je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja, isti ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

5. Budući da predlagatelj osiguranja ima ovršnu ispravu kojima je utvrđena novčana tražbina, te kako je protivnik osiguranja vlasnik predmetne nekretnine, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišne knjige 22. svibnja 2026., to je sud na temelju odredbe članka 296., 297. i 298. OZ-a odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

6. Radi svega izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Vinkovci, 22. svibnja 2026.

Sutkinja
Marija Pavlović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sad i protivnu stranku, a o istoj odlučuje drugostupanjski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
2. Protivniku osiguranja Nedeljku Grgiću, Kalilo 78, Babina Greda – s prijedlogom i priložima
3. Zemljišnoknjižni odjel Županja – odmah

Broj zapisa: **9-30888-6d32a**

Kontrolni broj: **023f5-95c7f-532b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.